

Acheteur : les principaux documents à fournir



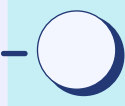
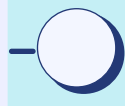
Vous êtes **sur le point de devenir propriétaire d'un bien immobilier**. Préparez-vous en prenant connaissance des documents nécessaires à **la constitution de votre dossier chez votre notaire**.

Documents concernant votre identité



Si je suis un particulier

- une **copie de votre pièce d'identité** et de **celle des autres acheteurs** ou intervenants ; (Conjoint.e, pacsé.e) si il y a ;
- le **questionnaire d'état civil** remis par votre notaire, dûment **complété** ;
- si vous êtes marié.e ou pacsé.e, une copie de **votre contrat de mariage ou de Pacs**.



Si je suis une société

- la **copie certifiée conforme des statuts** mis à jour ;
- un **extrait du Kbis** ;
- un certificat **de non-faillite** ;
- une **copie de l'assemblée générale** ayant nommé le gérant ;
- une **copie de l'assemblée générale** ayant autorisé l'acquisition.



Documents concernant votre prêt



- Les **modalités de votre/vos emprunt(s)** avec :
 - le nom et l'adresse de votre banque ;
 - le montant et le taux du prêt demandé ou obtenu.
- La **copie des offres de prêt** dès réception et, au plus tard, pour la date prévue dans l'avant-contrat.



Documents concernant l'origine de votre apport personnel



- **Épargne** (réalisée avant ou pendant le mariage ou le Pacs)
- **Donation**
- **Héritage**
- **Prêt familial**

